

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МЕЖЕВАЯ



КОМПАНИЯ

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001

610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301

Телефон: 8 (8332) 211-212

e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – ЗАО ПКФ «Биско»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657,
43:32:310110:658, 43:32:310110:661, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СУНСКОЙ РАЙОН, ПГТ. СУНА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ**

МК-24-65

г. Киров 2024г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – ЗАО ПКФ «Биско»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657,
43:32:310110:658, 43:32:310110:661, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СУНСКОЙ РАЙОН, ПГТ. СУНА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ**

1. Основная часть
2. Материалы по обоснованию

МК-24-65

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Директор

_____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	
МК-24-65-ОЧ	Основная часть	
	Основные положения	
1	Проект межевания территории	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1.3	Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка	
1.4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
1.5	Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
1.7	Сведения об образуемых частях земельных участков	
1.8	Обосновании возможности перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	
Графическая часть	Чертеж межевания территории. М 1:500	
МК-24-65-МО	Материалы по обоснованию	
2	Характеристика проекта межевания	
Графическая часть	Обзорная схема размещения существующих земельных участков, объектов капитального строительства.	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
	Приложения	
1	Постановление №83 от 24.09.2024	
2	Выписки из ЕГРН	

					МК-24-65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			10.24		П		
						000 «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			10.24				

--	--	--

Заверение проектной организации

ООО «Межевая компания» заверяет, что документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе по пожарной безопасности, с соблюдением технических условий, санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Главный инженер проекта

Шамов Е. В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – ЗАО ПКФ «Биско»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657,
43:32:310110:658, 43:32:310110:661, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СУНСКОЙ РАЙОН, ПГТ. СУНА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ**

**МК-24-65-ОЧ
(основная часть)**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Директор

_____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

Основные положения

Основания для выполнения работ

Проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, в пгт. Суна разработан на основании Постановления администрации Сунского городского поселения от 24.09.2024 №83 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунской район, пгт. Суна, ул. Октябрьская» в соответствии с генеральным планом МО «Сунское городское поселение», Правилами землепользования и застройки города МО «Сунское городское поселение».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования МО «Сунское городское поселение»;
2. Правил землепользования и застройки МО «Сунское городское поселение»;
3. Постановления администрации Сунского городского поселения от 24.09.2024 №83 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунской район, пгт. Суна, ул. Октябрьская»;
4. Сведений ЕГРН на земельные участки 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661;
5. Инженерно-геодезических изысканий на земельные участки 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;

					МК-24-65-04			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект межевания (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			10.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			10.24				

4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области в области градостроительства.

1. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:32:310110:80, местоположение: обл. Кировская р. Сунский пгт. Суна ул. Октябрьская д. 2, находящегося в частной собственности юридического лица ЗАО ПКФ «Биско» (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, право собственности от 29.06.2023 43:32:310110:80-43/048/2023-51), площадью 1617 кв.м, и земельных участков с кадастровыми номерами 43:32:310110:87, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, находящихся в муниципальной собственности, подготовлен в соответствии со статьей 43 градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:32:310110:80, находящегося в частной собственности, с земельными участками 43:32:310110:87, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с п.п 2, п. 1, статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В пределах границ проектируемой территории, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны – отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

Территория проектирования, в соответствии с картой градостроительного зонирования территории Сунского городского поселения (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне «П-1. Зона предприятий V класса вредности». Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в пунктах 1.1, 1.2. Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Сунское городское поселение».

Чертежи проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь, кв. м.	ВРИ земельного участка	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	6923	Пищевая промышленность, код 6.4	Перераспределение ЗУ 43:32:310110:80, находящегося в частной собственности с ЗУ 43:32:310110:87, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ2		2063	Пищевая промышленность, код 6.4	
:ЗУ3		1833	Пищевая промышленность, код 6.4	
:ЗУ4		2345	склады, код 6.9	

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь, кв. м.	ВРИ земельного участка	Способ образования ЗУ
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	1720	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение ЗУ 43:32:310110:80, находящегося в частной собственности с ЗУ 43:32:310110:87, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ6		289	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	
:ЗУ7		498	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	

1.3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
1	2	3	4	
:ЗУ1	н1	497887.73	2221486.29	
	н2	497884.93	2221496.06	
	н3	497861.32	2221578.68	
	н4	497848.68	2221566.33	
	н5	497817.36	2221557.66	
	н6	497794.75	2221554.94	
	н7	497787.82	2221566.34	
	1	497780.53	2221593.91	
	2	497762.25	2221580.14	
	3	497842.55	2221464.13	
	4	497873.40	2221479.28	
	н1	497887.73	2221486.29	
	5	497869.14	2221490.51	
	6	497868.67	2221491.40	
	7	497867.80	2221490.94	
	8	497868.26	2221490.03	
	5	497869.14	2221490.51	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

	9	497872.77	2221481.70
	10	497871.90	2221481.23
	11	497872.38	2221480.33
	12	497873.25	2221480.82
	9	497872.77	2221481.70
	13	497870.81	2221486.33
	14	497869.94	2221485.87
	15	497870.40	2221484.96
	16	497871.28	2221485.44
	13	497870.81	2221486.33
:3У2	н8	497885.99	2221595.86
	17	497870.35	2221650.63
	18	497834.56	2221641.85
	19	497852.38	2221586.70
	20	497882.63	2221594.49
	21	497883.29	2221594.94
	22	497884.19	2221595.35
	н8	497885.99	2221595.86
	23	497882.72	2221599.62
	24	497883.11	2221598.70
	25	497882.19	2221598.30
	26	497881.81	2221599.24
	23	497882.72	2221599.62
:3У3	17	497870.35	2221650.63
	27	497856.17	2221701.13
	28	497828.58	2221680.17
	29	497819.49	2221674.05
	30	497829.88	2221640.93
	31	497830.10	2221640.60
	18	497834.56	2221641.85
	17	497870.35	2221650.63
:3У4	н9	497910.86	2221508.76
	н10	497889.66	2221583.02
	н11	497878.99	2221583.23
	н3	497861.32	2221578.68
	н2	497884.93	2221496.06
	н9	497910.86	2221508.76
:3У5	н10	497889.66	2221583.02
	н8	497885.99	2221595.86
	22	497884.19	2221595.35
	32	497884.60	2221594.42
	33	497883.69	2221594.00
	21	497883.29	2221594.94
	20	497882.63	2221594.49
	19	497852.38	2221586.70
18	497834.56	2221641.85	

МК-24-65-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

	31	497830.10	2221640.60
	34	497834.20	2221634.44
	35	497847.08	2221572.11
	36	497816.19	2221563.56
	37	497802.15	2221561.87
	38	497797.05	2221570.27
	39	497788.66	2221602.01
	н12	497790.59	2221624.11
	40	497782.87	2221620.81
	41	497782.16	2221612.66
	1	497780.53	2221593.91
	н7	497787.82	2221566.34
	н6	497794.75	2221554.94
	н5	497817.36	2221557.66
	н4	497848.68	2221566.33
	н3	497861.32	2221578.68
	н11	497878.99	2221583.23
	н10	497889.66	2221583.02
	42	497885.95	2221590.39
	43	497886.34	2221589.46
	44	497885.41	2221589.07
	45	497885.03	2221590.00
	42	497885.95	2221590.39
	46	497913.65	2221498.99
	н9	497910.86	2221508.76
	н2	497884.93	2221496.06
	н1	497887.73	2221486.29
	47	497906.55	2221495.51
:3У6	46	497913.65	2221498.99
	46	497913.65	2221498.99
	н9	497910.86	2221508.76
	н2	497884.93	2221496.06
	н1	497887.73	2221486.29
	47	497906.55	2221495.51
	46	497913.65	2221498.99
	36	497816.19	2221563.56
	48	497802.02	2221628.56
	31	497830.10	2221640.60
	30	497829.88	2221640.93
	н12	497790.59	2221624.11
	39	497788.66	2221602.01
	49	497803.64	2221606.06
	50	497812.60	2221567.76
	37	497802.15	2221561.87
:3У7	36	497816.19	2221563.56

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

:ЗУ1 – Пищевая промышленность, код 6.4;

:ЗУ2 – Пищевая промышленность, код 6.4;

:ЗУ3 – Пищевая промышленность, код 6.4;

:ЗУ4 – Склады, код 6.9;

:ЗУ5 – Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

:ЗУ6 – Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

:ЗУ7 – Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Сунское городское поселение», образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «П-1. Зона предприятий V класса вредности».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

1.5 Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
1	43:32:310110:658	1000	:658/п1	1000
2	43:32:310110:87	8039	:87/п1	5318
3	43:32:310110:656	606	:656/п1	606
Площадь земельного участка – 6923 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
1	2	3	4	5
1	43:32:310110:661	2033	:661/п1	2033
2	43:32:310110:87	8039	:87/п2	31
Площадь земельного участка – 2063 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
1	2	3	4	5

МК-24-65-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

1	43:32:310110:80	1617	:80/п1	1617
2	43:32:310110:87	8039	:87/п3	216
Площадь земельного участка – 1833 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
1	2	3	4	5
1	43:32:310110:657	2377	:657/п1	2141
2	43:32:310110:87	8039	:87/п4	205
Площадь земельного участка – 2345 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
1	2	3	4	5
1	43:32:310110:87	8039	:87/п5	1654
2	43:32:310110:657	2377	:657/п2	66
Площадь земельного участка – 1720 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
1	2	3	4	5
1	43:32:310110:657	2377	:657/п3	170
2	43:32:310110:87	8039	:87/п6	118
Площадь земельного участка – 289 кв.м.				
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
1	2	3	4	5
1	43:32:310110:87	8039	:87/п7	498
Площадь земельного участка – 498 кв.м.				

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	497913.65	2221498.99
н9	497910.86	2221508.76
н10	497889.66	2221583.02
н8	497885.99	2221595.86
17	497870.35	2221650.63
27	497856.17	2221701.13
28	497828.58	2221680.17
29	497819.49	2221674.05
30	497829.88	2221640.93
н12	497790.59	2221624.11
40	497782.87	2221620.81
41	497782.16	2221612.66
1	497780.53	2221593.91
2	497762.25	2221580.14
3	497842.55	2221464.13
4	497873.40	2221479.28

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

н1	497887.73	2221486.29
47	497906.55	2221495.51
46	497913.65	2221498.99

1.7 Сведения об образуемых частях земельных участков

В составе проекта межевания также была сформирована часть земельного участка 43:32:310110:664/чзу1 (частный сервитут). Данная часть будет обеспечивать доступ к земельному участку :ЗУ5 с ул. Заречная. Сформированная часть :664/чзу1 имеет площадь 179 кв.м. и достаточную ширину (8м) для проезда служебной машины.

Координаты поворотных точек границы образуемой части представлены в таблице ниже.

Координаты, м	
X	Y
2	3
497790.59	2221624.11
497776.76	2221642.53
497771.85	2221638.85
497770.35	2221637.49
497782.87	2221620.81
497790.59	2221624.11

1.8 Обосновании возможности перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, в пгт. Суна соответствует ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, п.1 – перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

В нашем случае речь идет об исключении вкрапливания земельных участков 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661. Также перераспределение земельных участков заключается в рациональном использовании территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-04

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – ЗАО ПКФ «Биско»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657,
43:32:310110:658, 43:32:310110:661, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СУНСКОЙ РАЙОН, ПГТ. СУНА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ**

МК-24-65-МО
(материалы по обоснованию)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Разработал

_____ Долгих А. О.

Директор

_____ Шамов Е. В.

г. Киров 2024г.

2. Характеристика проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, о границах смежных земельных участков.

На территории, подлежащей перераспределению, расположены линейные объекты коммунального обслуживания: тепловая сеть, газораспределительные сети. Охранная зона тепловых сетей составляет не менее 3м, считая от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранная зона газопровода - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, в пгт. Суна выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных в апреле 2024г. ООО «Межевая компания». При съемке производилось обследование надземных и подземных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-43. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приложения к Приказу Минэкономразвития России от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

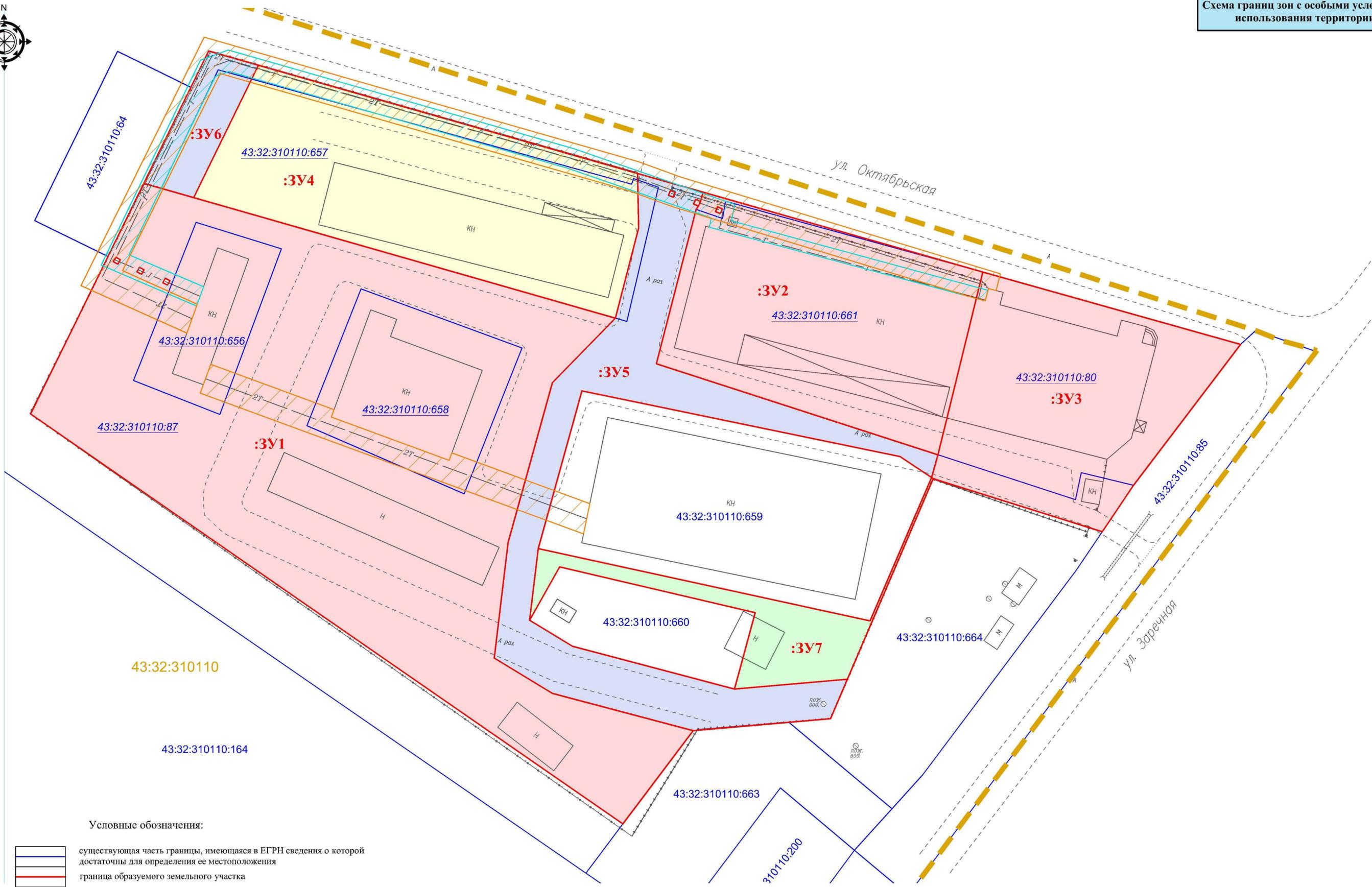
					МК-24-65-МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Проект межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О.			07.24		П		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			07.24				

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

МК-24-65-МО



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1** номер образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- охранный зона теплосети
- охранный зона газопровода с кадастровым номером 43:32:000000:157

						МК-24-65-МО		
						Документация по планировке территории в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунской район, пгт. Сунга, ул. Октябрьская		
Изм.	Иполуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Долгих А. О.			10.2024	Проект межевания	П	2
	Н. контроль	Шамов Е. В.			10.2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		2
						 МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ г. Киров		

Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09. 2024

№ 83

пгт Суна

О подготовке документации по планировке территории в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунский район, пгт Суна, ул. Октябрьская

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сунское городское поселение Сунского района Кировской области», принятого решением Сунской поселковой Думы от 14.03.2016 № 13/28, на основании заявления ЗАО ПКФ «Биско» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунский район, пгт Суна, ул. Октябрьская, администрация Сунского городского поселения Сунского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать ЗАО ПКФ «Биско»:

1.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельных участков 43:32:310110:87, 43:32:310110:80, 43:32:310110:656, 43:32:310110:657, 43:32:310110:658, 43:32:310110:661, местоположение: Кировская область, Сунский район, пгт Суна, ул. Октябрьская.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в администрацию Сунского городского поселения Сунского района Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки документации по планировке территории, в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

1.3. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Сунского городского поселения Сунского района Кировской области на проверку.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания) в администрацию Сунского городского поселения Сунского района Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Сунское городское поселение Сунского района Кировской области» и разместить на официальном сайте администрации Сунского городского поселения в течение трех дней со дня принятия постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сунского городского поселения
Сунского района Кировской области



С.А. Маишев