

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025

№ 22

пгт Суна

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:32:310108:616

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:32:310108:616, площадью 155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Сунский муниципальный район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Советская, з/у 19а государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - электронный аукцион)

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона в размере 851, 83 рубль (определенную в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 25,55 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в электронном аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона) – 170,36 рублей.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении электронного аукциона. Прилагается

4. Разместить на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>, на официальном сайте Сунского городского поселения Сунского района Кировской области <https://sunsкое-r43.gosweb.gosuslugi.ru> на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru информацию о проведении электронного аукциона.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Сунского городского поселения
Сунского района Кировской области



С.А. Маишев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Сунского городского поселения
Сунского района Кировской области
от 28.05.2025 № 22

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:32:310108:616 в электронной форме на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru> в сети Интернет

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – администрация Сунского городского поселения Сунского района Кировской области.

2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3.1. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 29 мая 2025 в 08:00 час.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июня 2025 года до 16:00 час.

6. Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 18 июня 2025 года в 10-00 час.

7. Дата проведения аукциона – 19.06.2025 в 10-00 час.

8. Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

9. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>; <https://sunscoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:32:310108:616, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Сунский район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Советская, з/у 19а категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 155 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 851 (восемьсот пятьдесят один) рубль 83 копейки (НДС нет). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 25 (двадцать пять) рублей 55 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 170 (сто семьдесят) рублей 36 копеек.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан Правительство РФ; распоряжение об утверждении границ охранной зоны распределительных сетей газопровода в пгт Суна (4 очередь), расположенных по адресу: Кировская область, Сунский район, пгт Суна, находящихся в собственности муниципального образования Сунский муниципальный район Кировской области от 20.04.2018 № 06-429 выдан: Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальный размер земельного участка: 13 м;
минимальная площадь земельного участка: 24 кв. м;
максимальная площадь земельного участка: 300 кв. м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от красной линии улиц-5 м;
от границы земельного участка- 1м;
от красной линии однополосных проездов-3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 26.05.2025 № АН-02/3046.
Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
2. Письмо ООО «ЭнергоСервис» от 21.05.2025 № 20
Техническая возможность подключения к водопроводным сетям имеется.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы, подлежит уплате победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя за вычетом задатка. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Сунского района Кировской области, л/сч 04403016620) ИНН 4331000873 КПП 433101001 ОКТМО 33637151

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ //УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

НОМЕР СЧЕТА БАНКА 40102810345370000033

НОМЕР СЧЕТА ПОЛУЧАТЕЛЯ 03100643000000014000

КБК 936 111 050 13 13 0000 120

3. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы- 170 (сто семьдесят) рублей 36 копеек

3.2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» заключению договора аренды земельного участка и оплаты годовой арендной платы за земельный участок, приобретенный в результате аукциона.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора электронной торговой площадки АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>. по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них».

3.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 18 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы земельного участка.

3.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.roseltorg.ru.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса РФ и Регламентом электронной площадки.

5. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов - <https://roseltorg.ru>, электронной площадке, официальном сайте Сунского городского поселения Сунского района Кировской области <https://sunscoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

6.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

7. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

7.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

7.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

8.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, документацию об аукционе не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

8.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

8.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

9. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Рассмотрение заявок

9.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона в счет обеспечения годовой арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

9.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками

аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru>.

9.2. Порядок проведения аукциона

9.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене за приобретаемый земельный участок.

9.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены или начального размера ежегодной арендной платы или начальный размер первого арендного платежа и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о стоимости земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.2.3. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о стоимости земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о стоимости земельного участка является время завершения аукциона.

9.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о стоимости земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о стоимости земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.2.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о стоимости земельного участка, для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 10 статьи 39.13 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки ;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона».

10. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1 Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.12 Земельного Кодекса, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.2. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы подлежит уплате победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя за вычетом задатка. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

« » _____ 2025 года
_____ ч. _____ мин.
№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____
_____ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
Корр.счет № _____
БИК _____ ИНН _____
Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:22:310108:616 площадью 155 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, Сунский муниципальный район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Советская, з/у 19; вид разрешенного использования: хранение автотранспорта; категория земель: земли населенных пунктов в электронной форме.

_____	_____	_____
дата	М.П. Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____
дата	подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность

Договор № _____
аренды земельного участка

пгт Суна

«__» _____ 2025 г

Муниципальное образование «Сунское городское поселение» Сунского района Кировской области в лице главы Сунского городского поселения Маишева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с пп.1 п.8 ст.39.8, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, информационным сообщением на сайте torgi.gov.ru от _____ № _____, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер: **43:32:310108:616;**

Характеристика земельного участка:

местоположение: **Российская Федерация, Кировская область, Сунский район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Советская, з/у 19а**

площадь: **155 +/- 4 кв.м.**

разрешенное использование: **хранение автотранспорта;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ руб. (_____) рублей _____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ руб. (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Указанная в п.2.1. плата вносится самостоятельно до _____ текущего года на счет УФК по Кировской области (Администрация Сунского района Кировской области, л/сч 04403016620) ИНН 4331000873 КПП 433101001 ОКТМО 33637151

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ //УФК по Кировской области г. Киров
БИК 013304182

НОМЕР СЧЕТА БАНКА 40102810345370000033

НОМЕР СЧЕТА ПОЛУЧАТЕЛЯ 03100643000000014000

КБК 93611105013130000120.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

*данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек. и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 15 ноября текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:
- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ по _____

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях).

7.1 **ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан Правительство РФ; распоряжение об утверждении границ охранной зоны распределительных сетей газопровода в пгт Суна (4 очередь), расположенных по адресу: Кировская область, Сунский район, пгт Суна, находящихся в собственности муниципального образования Сунский муниципальный район Кировской области от 20.04.2018 № 06-429 выдан: Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.**

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:32:310108:616, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

АКТ
приёма-передачи земельного участка по договору
аренды от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – глава Сунского городского поселения Маишев Сергей Анатольевич и представитель Арендатора _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определенного в п. 1.2. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Сунский муниципальный район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Советская, з/у 19а. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора.

Земельный участок пригоден для _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: нет.

Земельный участок передан: « ____ » _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ /С.А. Маишев /
М.П.

Земельный участок принял(а): _____ / _____ ./