**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

хх.хх.2024 № хх

пгт Суна

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение**

**Сунского района Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденным решением Сунской поселковой Думы от 14.03.2016 № 13/28, с учетом протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_ и заключения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Сунского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Сунского городского поселения от 12.08.2021 года № 69 (с изменениями от 20.10.2021 № 107, от 14.08.2023 № 74, от 21.08.2023 № 75, от 02.10.2023 № 90, от 28.11.2023 № 129, от 21.12.2023 № 144, от 19.01.2024 № 3) следующие изменения:

1.1. В градостроительные регламенты, установленные к территориальной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» внести основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 13 м.  Минимальная площадь земельного участка: 24 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка: 300 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м,  от границы земельного участка- 1 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** – 50 %. |

1.2. Внести и утвердить в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Сунского городского поселения от 12.08.2021 года № 69 (с изменениями от 20.10.2021 №107, от 14.08.2023 № 74, от 21.08.2023 № 75,от 02.10.2023 № 90, от 28.11.2023 № 129, от 21.12.2023 № 144, от 19.01.2024 № 3), в части внесения изменений в приложения:

1.2.1. «Описание местоположения границ территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа»» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

.

1.2.2. «Описание местоположения границ территориальной зоны ОД-2 «Общественно - деловая зона»» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации.

Глава администрации

Сунского городского поселения

Сунского района Кировской области С.А. Маишев