**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

хх.хх.2023 № хх

пгт Суна

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение**

**Сунского района Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденным решением Сунской поселковой Думы от 14.03.2016 № 13/28, с учетом протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_ и заключения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Сунского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести и утвердить в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Сунского городского поселения от 12.08.2021 года № 69 (с изменениями от 20.10.2021 №107, от 14.08.2023 № 74, от 21.08.2023 № 75, от 02.10.2023 № 90) следующие изменения:

Исключить из условно разрешенных видов использования, градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны - «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» (Ж-1), вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и включить в основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (код 2.1.1) | многоквартирный жилой дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 25 м.  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30 %. |

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации.

Глава администрации

Сунского городского поселения

Сунского района Кировской области С.А. Маишев