**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

хх.хх.2023 № хх

пгт Суна

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение**

**Сунского района Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденным решением Сунской поселковой Думы от 14.03.2016 № 13/28, с учетом протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_ и заключения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Сунского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Сунского городского поселения от 12.08.2021 года № 69 (с изменениями от 20.10.2021 №107) следующие изменения:

В градостроительные регламенты, установленные к территориальной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» внести основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2) | Жилой дом;  Индивидуальный гараж; Вспомогательные сооружения; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Минимальное расстояние от границы земельного участка до:  основного строения – 3 м,  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.  В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.**  **Иные показатели:**  В случае если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. |

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Сунское городское поселение Сунского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации.

Глава администрации

Сунского городского поселения

Сунского района Кировской области С.А. Маишев